



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

C.A.P. 10020 – PROVINCIA DI TORINO  
Tel. 011.940.80.08 – 011.940.73.06 – Fax 011.940.72.71

N. 40

## **BANDO DI CONCORSO PER L'ATTRIBUZIONE DI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI AFFITTO DELL'ALLOGGIO CONDOTTO IN LOCAZIONE. (ART. 11 LEGGE 9/12/1998 N. 431)**

### **Il Responsabile dei Servizi Amministrativi**

In attuazione dell'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, della Legge Regionale 30 aprile 2002 n. 13, della deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 19-3207 del 30 dicembre 2011 e della deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 17.01.2012

### **RENDE NOTO**

che dalla data di pubblicazione del presente bando e fino al 22.02.2012 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi economici per il pagamento del canone di affitto, secondo quanto previsto dal presente bando e fino ad esaurimento delle risorse erogate dalla Regione Piemonte a tale scopo.

#### **Art. 1 - Requisiti per l'accesso ai contributi.**

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione appartenente ad una delle seguenti categorie:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di **un contratto di locazione regolarmente registrato**, relativo all'anno 2010, che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) **reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo dell'intero nucleo familiare non superiore alla somma di euro 11.996,40, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20 per cento;**

#### **Art. 2 Redditi**

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare. Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare.



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

C.A.P. 10020 – PROVINCIA DI TORINO  
Tel. 011.940.80.08 – 011.940.73.06 – Fax 011.940.72.71

## Art. 3 - Nucleo familiare

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data del 05.01.2012, corrispondente alla pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti, per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni."

## Art. 4 – Canoni

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi - eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità. L'alloggio deve essere situato in un comune della Regione Piemonte.

## Art. 5 – Cause di esclusione

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari, nell'anno 2010, di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- i titolari, siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale, nonché i titolari, siano essi richiedenti - o componenti del nucleo familiare, di diritti esclusivi di proprietà (*sempre salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- i titolari siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare, di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza;
- i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non residenti, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012 in Italia da almeno 10 anni, oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.



# COMUNE DI BALDISSERO TORINESE

C.A.P. 10020 – PROVINCIA DI TORINO  
Tel. 011.940.80.08 – 011.940.73.06 – Fax 011.940.72.71

## Art. 6 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda va presentata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 febbraio 2012**, presso il Comune di Baldissero Torinese, nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

Le domande potranno essere inviate anche tramite raccomandata postale A/R al seguente indirizzo: Comune di Baldissero Torinese - Piazza Umberto I n. 7 – 10020 BALDISSERO TORINESE. Per le domande inoltrate a mezzo raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

## Art. 7 - Controlli e sanzioni

Il Comune ha l'obbligo di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art 6 del D.P.C.M n. 221/1999, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## Art. 8 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 25-316 del 12 luglio 2010 e della deliberazione Giunta Comunale n. 32 del 15.07.2010.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Baldissero Torinese, 20.01.2012



Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

QUAGLIA Antonella

**COMUNE DI.....BALDISSERO TORINESE**

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione  
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2011  
(canone anno 2010)**

---

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

## Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....  
Nome .....

Nato a ..... il .....

Codice Fiscale.....

Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea

*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). \*\**

Residente alla data del 5 gennaio 2012 nel Comune di.....

\*\* (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

(Prov.....) c.a.p. ....

Indirizzo .....

Recapito telefonico.....

Categoria del richiedente (b):

titolare di pensione

lavoratore dipendente e assimilato

soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito. I figli devono essere conviventi con il richiedente e appartenenti al nucleo familiare

soggetto con invalidità pari o superiore al 67% (c)

lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010

**a)** Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 5 gennaio 2012. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

**(b)** E' possibile indicare una sola categoria. L'appartenenza ad una delle categorie è eventualmente comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

**(c)** da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 5 gennaio 2012 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della DGR n. 19-3207 del 30.12.2011)

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	Reddito complessivo 2010 (euro)
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
<b>Reddito complessivo 2010(euro)</b>				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

## Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2010

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- che per l'intero anno 2010 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;
- di non avere ricevuto contributi tramite l'Agenzia Lo.Ca.Re., relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2010  
(es. contratto valido dal 2006 al 2011. Se il contributo è stato ricevuto nel 2006 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2010, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

*Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata*

Categoria..... (*sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10*)

*Canone complessivo anno 2010 (escluse spese ed eventuale morosità):*

Euro .....

*Contratto di locazione intestato al richiedente*

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato il .....inizio validità(MM/AAAA) (f)

**(f)** da compilare qualora nel corso dell'anno 2010 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- oppure
- che ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro .....

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:**

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato

in sede di dichiarazione dei redditi 2011 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di

- 150 euro
- 300 euro

*Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.*

Allegati alla domanda:

- Eventuale documentazione richiesta dal Comune

Data.....

Firma..... (\*)

(\*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Al fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

## Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2010

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

- Concordato     Libero     Transitorio     tipologia non specificata

**Superficie alloggio** (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq    - - - , - -

### Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

### Composizione alloggio

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze    - -

#### **NOTA**

##### **Tipologia del contratto**

**Concordato:** durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

**Libero:** in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

**Transitorio:** durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

**Tipologia non specificata:** casi in cui non si conosce il tipo di contratto.